

تعهدنامه ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی

نقل انتقال و دریافت سند

نظر به اینکه اینجانب آقا/خانم/شرکت مدیر عامل شرکت دارای جواز تاسیس/بهره برداری/پروانه کسب از مستقر در قطعه بلوک با کاربری شهرک صنعتی متقاضی انتقال سند/دریافت سند میباشم و ملزم به رعایت کلیه مباحث بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی در واحد خود بوده که تاکنون نسبت به انجام آن مباحث اقدام ننموده ام ضمن اقرار، تعهد می نمایم نسبت به اجرای تمامی موارد به شرح ذیل اقدام نموده و چنانچه این مهم انجام نگردد شرکت شهرکهای صنعتی فارس اختیار تام دارد تا نسبت به لغو آخرین مجوزات صادر شده (پایان کار، ساخت و ساز و ...) اقدام نماید و اینجانب حق هرگونه اعتراض را در مراجع قضایی و غیر قضایی از خود سلب و ساقط می نمایم و در صورت بروز هرگونه حادثه و سوانح کلیه پیامدهای ناشی از آن و تمامی مسئولیتها و تبعات آن نیز بر عهده اینجانب می باشد. ضمناً اینجانب موظف به ارائه گزارش عملکرد حوزه های ذیل جهت تکمیل موارد مندرج در این توافق نامه به شرکت شهرکهای صنعتی فارس می باشم.

- رعایت کلیه مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان در ارتباط با موضوع ایمنی و سایر قوانین مربوطه طبق مفاد ۸۵ الی ۹۵ قانون کار جمهوری اسلامی ایران با توجه به اهمیت موضوع و به منظور ممانعت از تکرار بروز حوادث ناشی از کار در کارگاهها، اجرای موارد فوق توسط اینجانب الزامی بوده و تأییدیه های لازم را از مراجع ذیصلاح اخذ می نمایم.

- چنانچه تغییراتی در وضعیت کنونی واحد خود داشتم ملزم به معرفی شخص ذی صلاح حقیقی یا حقوقی در زمینه ایمنی و ناظر بر عملیات ساخت و ساز و تغییرات تا بهره برداری مجدد و پس از آن جهت نظارت بر ملاحظات ایمنی به شرکت شهرکهای صنعتی میباشم.

- اینجانب موظفم تمامی موارد مندرج در پیوست شماره یک (ملاحظات ایمنی و حفاظت کار در فعالیتهای ساخت و ساز واحدهای مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی - پیوست) را در هنگام تغییرات و یا ساخت و ساز جدید رعایت نمایم.

- کلیه الزامات مندرج در آئین نامه ها و دستورالعمل های سازمان حفاظت محیط زیست را رعایت نموده و همچنین در صورت ایجاد آلودگی هوا پیش بینی های لازم را برای فیلتراسیون و کنترل و تصفیه آلودگی هوای ایجاد شده بعمل آورده و طرح آن را اجرا نموده و بهره برداری نمایم.

- در صورت ایجاد پسماند و نخاله های حاصل از کارهای ساختمانی، لجن مازاد ناشی از سیستم پیش تصفیه و پسماند صنعتی و ویژه ناشی از فرآیند تبدیل و تولید بر اساس ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست (طبق مفاد قانون مدیریت پسماند و آئین نامه اجرایی آن) توسط اینجانب به محل های مجاز مورد تایید سازمان حفاظت محیط زیست منتقل و مفاد قانون مدیریت پسماند در مورد آن را رعایت و برنامه عملیاتی مربوط به طرح خود اظهاری را در مدت تعیین شده ارائه می نمایم.

- نگهداری، سوزاندن و تخلیه هرگونه پسماند ویژه، صنعتی، عادی، خانگی، نخاله و غیره در داخل قطعات واگذار شده، تفکیکی و مشاعات ممنوع بوده لذا اینجانب ملزم به حمل و تخلیه در محلهای مجاز و مشخص شده با رعایت کلیه ضوابط، استانداردها و اصول مربوطه (قانون مدیریت پسماند و آئین نامه های اجرایی آن و غیره) می باشم.

- باتوجه با اینکه روان آب سطحی حاصل از بارندگی و شستشوی محوطه خارجی قطعه زمین می بایست توسط لوله و یا احداث کانیه به کانال ها و کانیهای شبکه جمع آوری و تخلیه آبهای سطحی شهرک منتقل گردد و همچنین هدایت آبهای سطحی به شبکه فاضلاب شهرک مجاز نبوده و تخلیه فاضلاب (پساب) بهداشتی و صنعتی به شبکه هدایت آبهای سطحی شهرک ممنوع میباشد لذا ملزم به رعایت این موارد می باشم.

- رقوم خروجی فاضلاب و آبهای سطحی را به گونه ای طراحی می نمایم که به صورت ثقلی و با شیب استاندارد به شبکه تخلیه شود لذا لازم است رقوم کف قطعه زمین بالاتر از مغایر واقع گردد. اگر شیب قطعه زمین معکوس و به طرف پشت قطعه باشد اینجانب ملزم به پیش بینی و اجرای تمهیداتی از قبیل کرسی چینی و بالا آوردن کف قطعه زمین و یا ملزم به پیش بینی پمپاژ و غیره با رعایت ضوابط مربوطه میباشم.

- چنانچه واحد اینجانب دارای فاضلاب خروجی با کیفیت خارج از (بالاتر از) محدوده تعیین شده در ضمیمه دفترچه قرارداد (مطابق جدول شماره ۱) باشد ملزم هستم پیش بینی های لازم را برای احداث پیش تصفیه هنگام اخذ مجوز ساخت بعمل آورده و طرح آن را به شرکت شهرکهای صنعتی فارس ارائه و آنرا اجرا نمایم. بدیهی است مسئولیت جوابگو نبودن سیستم کنترل آلودگی، با اینجانب بوده و بررسی شرکت شهرکهای صنعتی فارس حقی را برای ایشان ایجاد نکرده و این شرکت از پذیرش پساب تا حصول عملکرد مناسب سیستم امتناع خواهد نمود و متعهد به اجرای سیستم کنترل آلودگی (پیش تصفیه) می باشم و بعد از رساندن به حدود مجاز ذکر شده در جدول مذکور آن را به شبکه جمع آوری فاضلاب شهرک تخلیه می نمایم.

تبصره ۱: طرح کنترل آلودگی موضوع فوق شامل خلاصه گزارش یا طرحی است که بطور اجمال نکات مهم ذیل باید در آن ارائه شود:

- کمیت و کیفیت فاضلاب تولیدی
- فرآیند مورد نظر جهت کنترل آلودگی ها

• موقعیت و مترآژ زمین محل احداث طرح کنترل آلودگی

• نقشه های P&ID و PFD و سایت پلان طرح

• دستورالعمل بهره برداری بهینه از سیستم

تبصره ۲: اینجانب برای جابجایی و خشک نمودن لجن مازاد سیستم پیش تصفیه خود، با هماهنگی اداره کل حفاظت محیط زیست اقدام می نمایم

تبصره ۳: نصب لوله کنار گذر یا By Pass ممنوع است .

تبصره ۴: تا زمان احداث و بهره بردار از تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی و در موارد خاص احداث مدول های توسعه تصفیه خانه شهرک ، فاضلاب تولیدی مطابق ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست راسا توسط اینجانب مدیریت و دفع می شود.

- هرگونه درخواست صدور مجوز آتی توسط اینجانب (ساخت وساز مجدد، توسعه و پایان کار، انتقال سند مجدد) در صورت بهره بردار بودن تصفیه خانه شهرک منوط به اتصال واحد صنعتی اینجانب به شبکه جمع آوری و تصفیه خانه فاضلاب باشد.

- چنانچه واحد صنعتی اینجانب دارای تصفیه خانه مستقل باشد که راسا اقدام به تخلیه پساب تصفیه شده خود به آبهای سطحی نمایم، ملزم به رعایت کلیه ضوابط و استانداردهای محیط زیست برای تخلیه پساب به آبهای سطحی میباشم.

جدول شماره ۱- مقادیر مجاز آلاینده ها در فاضلاب واحد صنعتی هنگام تخلیه به شبکه جمع آوری فاضلاب شهرک

پارامتر	مقدار	واحد
COD	۲۰۰۰	میلیگرم در لیتر
BOD ₅	۱۰۰۰	میلیگرم در لیتر
PH	۶/۵-۸/۵	-
چربی و روغن	۵۰	میلیگرم در لیتر
سولفات ها	۴۰۰	میلیگرم در لیتر
مواد معلق (TSS)	۳۰۰	میلیگرم در لیتر
درجه حرارت	۴۵	میلیگرم در لیتر
کلیه موادی که باعث رسوب فاضلاب در شبکه می شوند و سایر پارامترهایی که در این جدول نیامده و در استانداردهای سازمان محیط زیست موجود میباشد	در حد استاندارد سازمان محیط زیست برای آبیاری و کشاورزی	میلیگرم در لیتر
TDS	۳۰۰۰	میلیگرم در لیتر
مواد سمی با منشاء آلی و غیر آلی	NULL	میلیگرم در لیتر
فلزات سنگین	مطابق استاندارد خروجی فاضلاب برای مصارف آبیاری و کشاورزی	میلیگرم در لیتر